

DUNA HOUSE BAROMÉTER

A legfrissebb ingatlanpiaci információk
a Duna House hálózatából

147. szám
2023. III. negyedév
és 2023. szeptember hónap



DHS
BÉT

**PRÉMIUM
KATEGÓRIA**

A Budapesti Értéktőzsdén Prémium
kategóriában jegyezve

ADATVÉDELMI SZABÁLYZAT

A Duna House Barométerben közzétett statisztikai információk és becslések a Duna House szellemi tulajdonát képezik. A Duna House Barométer statisztikai információi és becslései kizárólag tájékoztatás célját szolgálják, azok teljességéért, pontosságáért a Duna House felelősséget nem vállal.

A Duna House Barométerben közzétett statisztikai információkat és becsléseket saját céljaira, saját felelősségére bárki szabadon felhasználhatja az alábbi feltételekkel:

- A Duna House Barométerben közzétett statisztikai információk és becslések nem változtathatóak meg, azok csak változatlan formában közölhetőek.
- A Duna House Barométerben közzétett statisztikai információk és becslések csak a forrás egyértelmű megjelölésével közölhetőek: „Forrás: Duna House Barométer” szöveget kell közölni a szöveg elején, vagy végén. A szöveggörnyezetnek, ha van, egyértelműen utalnia kell a Duna House Barométerre, mint forrásra.

A fentiekől eltérő, jogosulatlan felhasználás büntető – és polgári jogi következményeket von maga után. A Duna House követelheti a jogsértés abbahagyását és teljes kárának megtérítését. A linkelésre vonatkozó szabályok megsértése esetén a Duna House jogosult a weboldalra mutató link azonnali eltávolítását, és a jogsértéssel felmerült kárának megtérítését követelni.

KÖVETKEZŐ MEGJELENÉSEK

MEGJELENÉS IDŐPONTJA	TÁRGY
2023. 11. 13.	2023. október hónap adatai
2023. 12. 12.	2023. november hónap adatai
2024. 01. 12.	2023. IV. negyedév adatai (árindexekkel és hiteladatokkal)

A Duna House Barométer minden hónap 12-én (ha hétvége, akkor rákövetkező munkanapon) válik elérhetővé honlapunkon: www.dh.hu/barometer

Ha szeretné a Duna House Ingatlan Barométert rendszeresen megkapni vagy az előző kiadványokat letölteni, keresse fel weboldalunkat: www.dh.hu

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK JELEN KIADVÁNY TARTALMÁRÓL

Figyelem! Jelen kiadvány nem alkalmas a Duna House Csoport üzleti eredményeinek becslésére, vagy erre vonatkoztatható következtetések levonására.

Jelen kiadványban szereplő minden adat, információ, becslés, szakmai véleményezés a Duna House Franchise Hálózat és Duna House Csoport tagjai által végzett tevékenységek összességéből nyert adatok, valamint esetenként szubjektív tapasztalatok alapján kerül kialakításra, így annak a teljes magyarországi ingatlanpiacra vonatkoztatása további korrekciókat igényelhet.

Az adatforrások – amennyiben azok jelen kiadvány adott részénél nincsenek másként megjelölve – a Duna House Holding Nyrt. által működtetett adatbázisból származnak, melynek tartalmát a hálózat tagjai saját megítélésük és ügyfeleik elmondása alapján töltik fel, ezért annak teljeskörű felelősségéért a működtető felelősséget nem vállal. A kiadványban szereplő adatok az országszerte, zömében nagyvárosokban, Duna House irodáiban, az értékesítők által rögzített ingatlantranzakciók paramétereire alapján készülnek.

Az újépítésű lakáspiac adatai tekintetében együttműködő partnerünk az ELTINGA Ingatlanpiaci Kutatóközpont és az ECRS Magyarország Kft, a Budapesti Lakáspiaci Ríport készítői.

www.eltinga.hu



TARTALOMJEGYZÉK:

2. Adatvédelmi szabályzat, következő megjelenések
4. Vezetői összefoglaló
5. Tranzakciós adatok
6. Tranzakciós paraméterek: Budapest
7. Tranzakciós paraméterek: vidék
8. Lakásárindexek: országos
9. Lakásárindexek: regionális
10. Jelzáloghitel adatok
12. Újépítésű adatok
14. Értékesítési adatok: árak, alku
15. Keresletindex és érdeklődés a kerületek iránt
16. Vevői ügyfélprofil
17. Eladói ügyfélprofil
18. Minőségi preferencia és értékesítési idő

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

FOKOZÓDÓ KERESLET MELLETT TARTJA A SZINTET TRANZAKCIÓK TERÉN AZ INGATLANPIAC

Szinten maradt az előző hónapok trendfordulóját követően a hazai ingatlanpiac. A Duna House által szeptemberre becsült 8 067 tranzakció közel azonos szintet mutat az augusztusi adattal, és az előző év szeptemberéhez képest is csak 12%-os, az idei év legenyhébb csökkenését jelenti. Negyedéves összegzésben így több mint 22 ezer tranzakciót becsül az ingatlanközvetítő vállalat a harmadik negyedévre, ami éves alapon -20%-os különbség tavalyhoz képest. Növekvő intenzitással keresték az ingatlanokat az érdeklődők a 2023-as év harmadik negyedévének utolsó hónapjában, így a trendek, valamint a szakemberek várakozása alapján az utolsó negyedévben visszazárhat az ingatlanpiac a tavalyi szintre. Az ingatlanpiaccal párhuzamosan a hitelpiacon is erős utolsó negyedévet várnak a cégcsoport szakemberei. A jelzáloghitel-piacon a Duna House cégcsoport nemzetközi pénzügyi márkájának, a Credipass-nak a hazai adatai alapján szeptemberben 50 milliárd forintos volumen becsülhető. Negyedéves szinten az MNB tényadata (július) és a Credipass becslése (augusztus, szeptember) szerint összesen 161 milliárd forint jelzálogcélú, forint alapú hitel került ki a piacra.

Megállt az áremelkedés az országos lakásárindex alapján, amely nominál értéken stagnálás mutat, vagyis továbbra is 271 ponton áll, míg reál értéken 1 pontos enyhüléssel zárta a negyedévet. A panellakásokat vizsgáló árindex a vidéki területeken és a fővárosban is az árak csökkenését mutatja, amely egy évvel ezelőtt, a „rezsivédett” címkének köszönhetően felszökő árszintet korrigálja. A téglalapításuk tekintetében a fővárosban enyhe mérséklődés érezhető, míg a keleti és a nyugati országrészben is az előző negyedéves adatnál magasabb ponton zárt a mutató.

Az előző hónap ingatlantranzakciói szerint a vidéki panellakások tulajdonosai egységesen 5% mozgásteret hagytak átlagosan a vevői alku során, míg a hirdetési idő alatt történő árcsökkenés inkább a nyugati országrészben volt jellemző. A téglalapításuk esetében az eladók átlagosan 6-7%-os irányárváltozás mellett az alku során is 8-8%-ot engedtek az árból. Irányárváltozás tekintetében a házgyári lakásoknál a pesti oldal tulajdonosai voltak aktívabbak, átlagosan 6%-ot engedtek a hirdetési folyamat során, míg Budán ez az érték 5% volt, a vevői alku 3-4% körül mozgott. A budai téglalapításokat átlagosan 5%-os, a pesti oldal lakásait 6%-os, a belvárosban pedig 7%-os vevői alkuval lehetett megvásárolni 2023 harmadik negyedévében. A kezdeti irányáron 4-7%-ban változtattak a budapestiek.

Az előző negyedévhez képest emelkedett és ezzel meg is haladta a 20 millió forintot az átlagos hitel nagyság a fővárosban. A vidéki területeken is hasonló volt a trend, a keleti országrészben jelentősebb növekedés után 13,8 millió forintra, míg a nyugati területeken 14,5 millió forintra nőtt a hitel nagyság 2023 harmadik negyedévében a Credipass adatai szerint. A vidéki területeken a 20 éves ügyletek aránya volt a legjelentősebb, Budapesten a 25 éves futamidejű hitelek voltak többségben. Az ügyfelek országosan a kiszámíthatóbb, legalább 10 évig fix kamatozású konstrukciókat keresték leginkább. Nyugat-Magyarország kivételével a fővárosban, valamint a keleti területeken emelkedett a hitelügyletek mellé beadott CSOK igények aránya. Az országos megoszlásban azonban nem érezhető pozitív irányú elmozdulás.

2023 harmadik negyedévében Budapesten továbbra is a XIII., valamint a XI. és a IX. kerületben volt a legmagasabb az újépítésű projektek előfordulása. 16 fővárosi kerületben haladta meg az újépítésű otthonok átlagos négyzetméterára az 1 millió forintot, a budai II. kerületben ugyanakkor már a 2,6 millió forintot is elérte az új lakásokra vonatkozó átlagos négyzetméterár.

Ingatlantípustól és régiótól függetlenül lassult a lakások forgási sebessége 2023 szeptemberében az előző év azonos időszakához képest. Vidéken a vezető vásárlási ok az első lakás vásárlása volt, de jelentős számban voltak jelen a nagyobb ingatlanba költöző ügyfelek is. Első lakásra 31,8 millió forintot, nagyobb ingatlanra 42,5 millió forintot szántak. 12% százalékpontot csökkent a vidéki területeken a befektetői célú vásárlások aránya, ők átlagosan 29,8 millió forintot költöttek ingatlanra idén szeptemberben. Ezzel szemben a második negyedéves enyhébb aktivitás után az elmúlt hónapban a tavalyival megegyező arányban, 41%-ban voltak jelen a budapesti tranzakciókban a befektetők, akik átlagosan 57,6 millió forintot költöttek. Emellett erősödött a nagyobbba költözők aránya, ők átlagosan 72,2 millió forintot fordítottak ingatlanra.

További információk:
Benedikt Károly • PR és elemzési vezető
+36 30 811 0690
benedikt.karoly@dh.hu

Duna House Holding Nyrt.
1016 Budapest Gellérthegy u. 17.
+36 1 555 2222
www.dh.hu

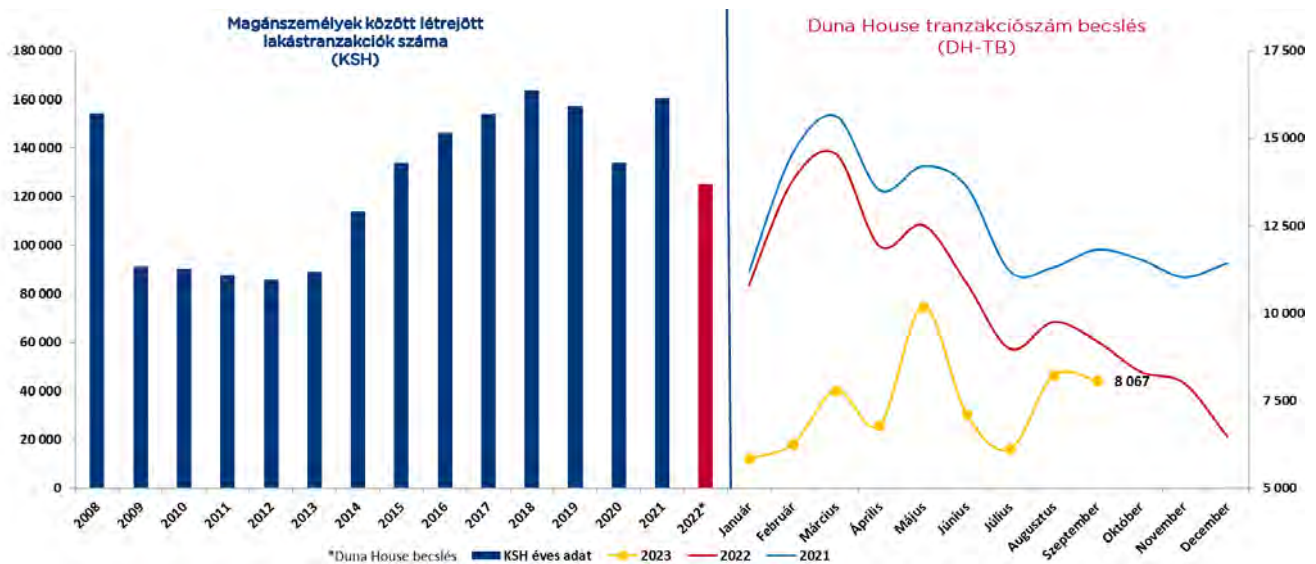
ÉRDEKES ADATOK:

- **A fővárosi érdeklődők több mint harmada Angyalföld és Újbuda felé húz.**
- **A budai II. kerületben elérte a 2,6 millió forintot az újépítésűek átlagos ára négyzetméterenként.**
- **A fővárosban ismét meghaladta a 40%-ot a befektetői aktivitás.**

TRANZAKCIÓS ADATOK

DUNA HOUSE TRANZAKCIÓSZÁM BECSLÉS (DH-TB) ÉS JELZÁLOGHITEL ELŐREJELZÉS 2023. SZEPTEMBER

A Duna House Cégcsoport közreadja havi Tranzakciószám Becslését (DH-TB) és jelzáloghitel előrejelzését, amely szerint 2023 szeptemberében, országosan 8 067 lakóingatlan cserélt tulajdonost, valamint 50 milliárd forint szerződéses összegű lakáscélú jelzáloghitel realizálódott.



Az előző hónapokban tapasztalt trendforduló után szinten maradt az ingatlanpiac szeptemberben, így a harmadik negyedév már csak 20%-os mínuszban zárt tavalyhoz képest. A Duna House által szeptemberre becsült 8 067 tranzakció közel azonos szintet mutat az augusztusi adattal, és az előző év szeptemberéhez képest is csak 12%-os csökkenést jelent, ami az idei évben a legenyhébb csökkenést jelenti. Szeptember volt a harmadik hónap, amikor az adásvételek száma 8000 felett zárt. Negyedéves összegzésben, így több mint 22 ezer tranzakciót becsül az ingatlanközvetítő vállalat a harmadik negyedévre, ami éves alapon -20%-os különbség 2022-höz képest. A trendek alapján, az alacsony bázis és a növekvő aktivitás miatt az utolsó negyedévben a Duna House várakozása alapján visszazárhat az ingatlanpiac a tavalyi szintre.

A cégcsoport nemzetközi pénzügyi márkájának, a Credipass-nak a hazai adatai alapján szeptemberben 50 milliárd forintos volumen becsülhető, ami ugyan elmarad az augusztusi 61 milliárdos becsült adattól, de így is hozzásegítette a piacot az idei legerősebb negyedévéhez. A harmadik negyedévben ugyanis az MNB tényadata (július) és a Credipass becslése (augusztus, szeptember.) szerint összesen 161 milliárd forint jelzálogcélú, forint alapú hitel került ki a piacra. Az ingatlanpiaccal párhuzamosan a hitelpiacon is erős utolsó negyedévet várnak a cégcsoport szakemberei.

AZ ALÁBBI TÁBLÁZAT A DUNA HOUSE ÁLTAL, AZ AKTUÁLIS HÓNAPBAN BECSÜLT HAVI TRANZAKCIÓMENNYISÉGEKET MUTATJA

	JANUÁR	FEBRUÁR	MÁRCIUS	ÁPRILIS	MÁJUS	JÚNIUS	JÚLIUS	AUGUSZTUS	SZEPTEMBER	OKTÓBER	NOVEMBER	DECEMBER
2020	9 917	13 117	11 100	5 971	8 400	11 186	13 215	11 923	12 708	12 200	11 369	10 354
2021	11 185	14 569	15 630	13 511	14 198	13 615	11 185	11 304	11 807	11 526	11 022	11 422
2022	10 815	13 793	14 548	11 911	12 519	10 859	8 978	9 748	9 200	8 326	8 000	6 474
2023	5 853	6 253	7 787	6 787	10 187	7 120	6 107	8 213	8 067			

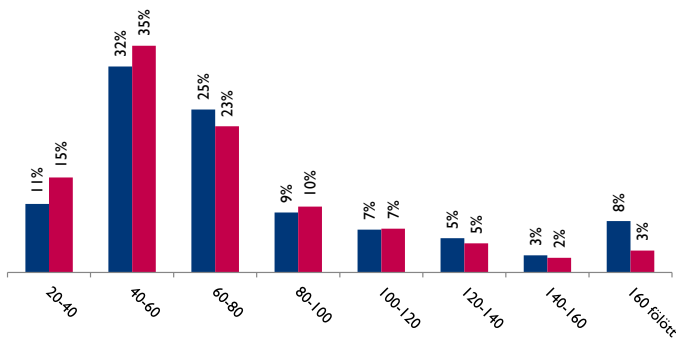
A DH-TB módszertana: Az ingatlanpiac alakulásának mindenkor legfontosabb mutatószáma az évenkénti adás-vételi tranzakciószám. A DHTB a Duna House (DH) által kiadott becslés, amely évközi, megközelítő adatot mutat. A becslés a DH által kiközvetített ingatlanok havi tranzakciószámát és a DH becsült piaci részesedését veszi alapul. A DH aktuális havi piaci részesedésének becsléséhez az alábbi mutatók szolgálnak: 1. KSH által publikált adatok a magánszemélyek közötti tranzakciókra vonatkozóan. Mivel a KSH több havi késéssel publikál, így visszamenőleg van lehetőség a piaci részesedés korrekciójára, amely az aktuális becslést is pontosítja. **Figyelem!** 2016-tól az újépítésű piac fellendülésével az előszerződött lakásvételek csak több hónapos, akár 1-2 éves késéssel, a vagyonszerzési illeték kiszabását követően jelennek meg a KSH statisztikájában, így a tranzakciószámok értelmezésében anomáliák lehetnek. 2. Kiadott Energetikai tanúsítványok mennyisége. 3. A Duna House cégcsoportból származó egyéb management információkon alapuló szubjektív értékelés. **Figyelem!** A DH-TB adatai nem alkalmasak a Duna House hálózata által közvetített tranzakciók mennyiségének becslésére, továbbá nem alkalmas a Duna House Csoport üzleti eredményeinek becslésére, vagy erre vonatkozatható következtetések levonására.

Jelzáloghitel előrejelzés: A Credipass által nyújtott adat elsősorban gyors trendelőrejelzésre használható, a Magyar Nemzeti Bank minden hónap elején publikálja a 2 hónappal azelőtti időszak tényadatait.

TRANZAKCIÓS PARAMÉTEREK: BUDAPEST

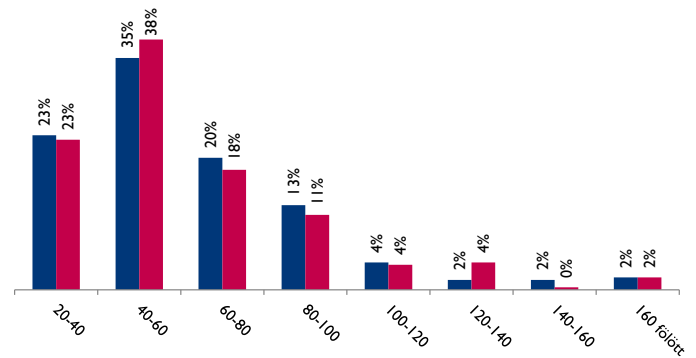
2023 harmadik negyedében mind a budai, mind a pesti oldal tranzakciói között a 40-60 négyzetméteres otthonok szerepeltek többségben. A budai oldalon emellett a 60-80 négyzetméteres ingatlanok, Pesten pedig a 20-40 négyzetméter alapterületű kislakások is keresettek voltak. Budán az eladások 23%-ban 600-800 ezer forint, 20%-ban 800-900 ezer forint közötti áron keltek el négyzetméterenként az ingatlanok. Az eladott lakások és házak 30%-a 70 millió forint feletti, 27%-uk 50-60 millió forint közötti értéket képviselt. A pesti lakások 32%-ban 600 és 800 ezer forint közötti négyzetméteráron keltek el. A pesti oldal kerületeiben eladott ingatlanok 18%-a 70 millió forint feletti áron talált új tulajdonosra, de jelentős mértékben (17%) szerepeltek a 35-40 millió forint közötti árkategóriába tartozó ingatlanok is a tranzakciók között.

BUDA

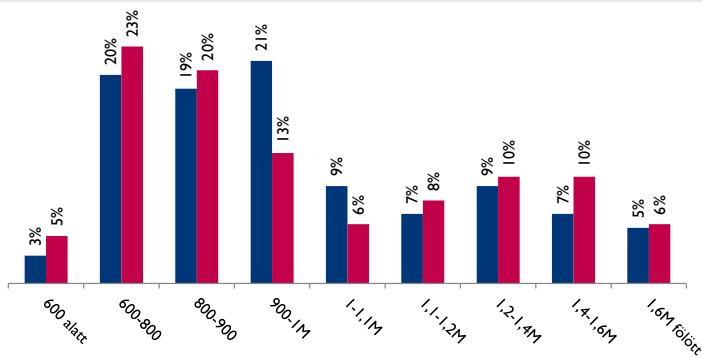


lakásméret (m²)

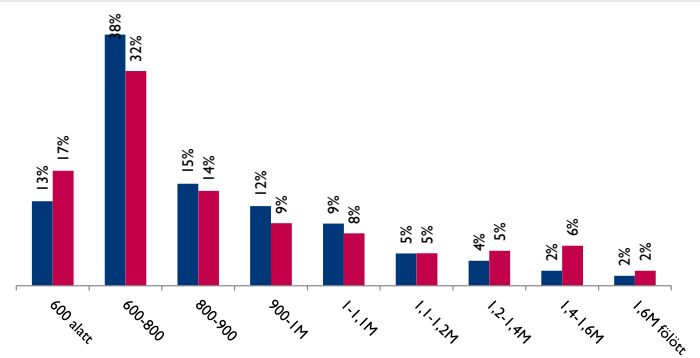
PEST



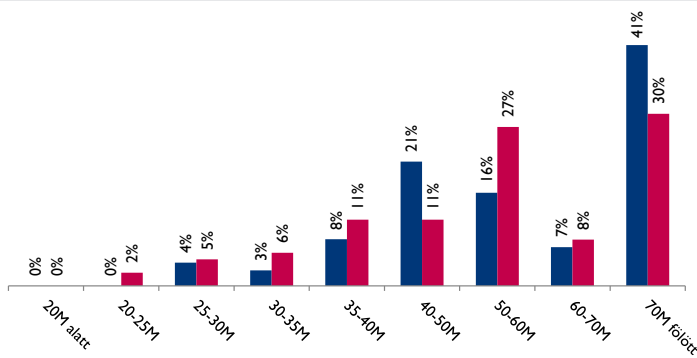
lakásméret (m²)



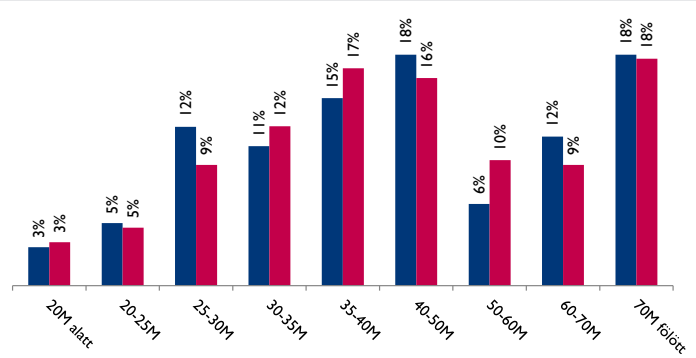
m² ár (ezer Ft)



m² ár (ezer Ft)



lakásár (millió Ft)

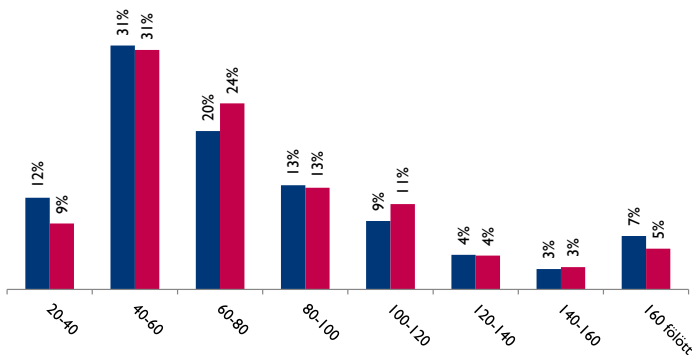


lakásár (millió Ft)

TRANZAKCIÓS PARAMÉTEREK: VIDÉK

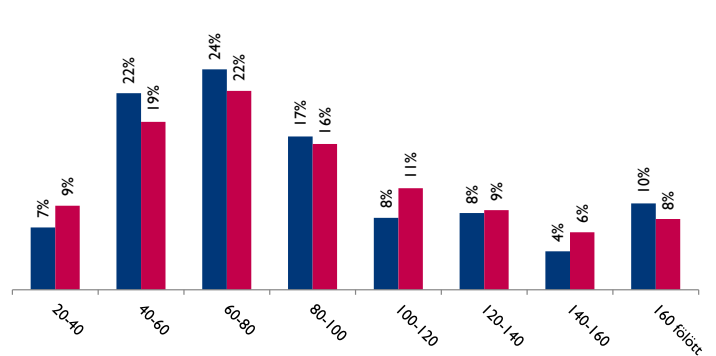
Országosan (Közép-Magyarország kivételével) a tavalyival megegyezően, 31%-os arányban a 40-60 négyzetméteres kategóriába tartozó lakásokat vásárolták, az értékesítések 24%-ban 250 ezer forint alatti négyzetméteráron cseréltek gazdát itt az ingatlanok. A legtöbb eladott otthon 40 millió forint feletti értéket képviselt. Pest vármegyében inkább a nagyobb, 60-80 m² közötti otthonokra szerződtek az ügyfelek. A tranzakciók 36%-ban 600 ezer forint feletti négyzetméteráron értékesített otthonok szerepeltek Pest vármegyében, ami 8 százalékpontos csökkenést jelent tavalyhoz képest. Az előző év azonos időszakához mérten 6 százalékponttal csökkent az 50 millió forint feletti áron értékesített ingatlanok aránya.

ORSZÁGOS (KÖZÉP-MO. NÉLKÜL)

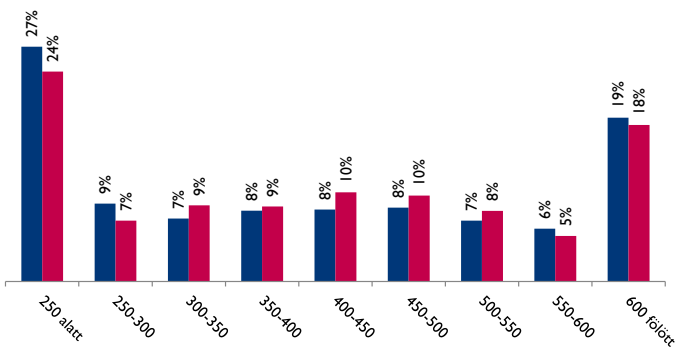


lakásméret (m²)

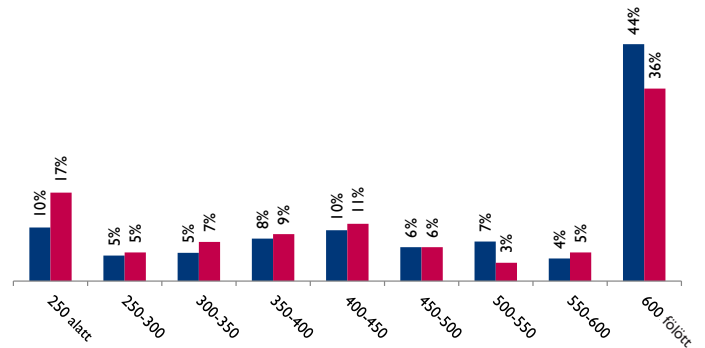
PEST VÁRMEGYE



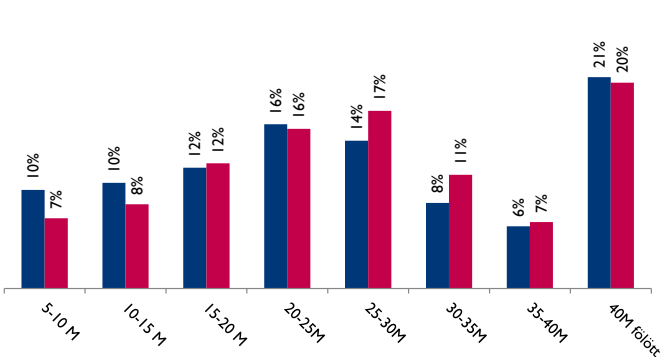
lakásméret (m²)



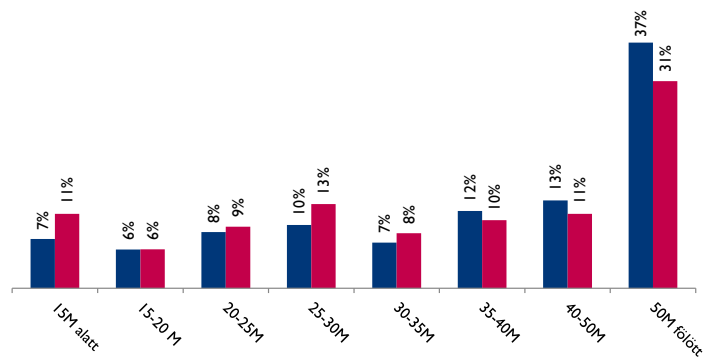
m² ár (ezer Ft)



m² ár (ezer Ft)



lakásár (millió Ft)



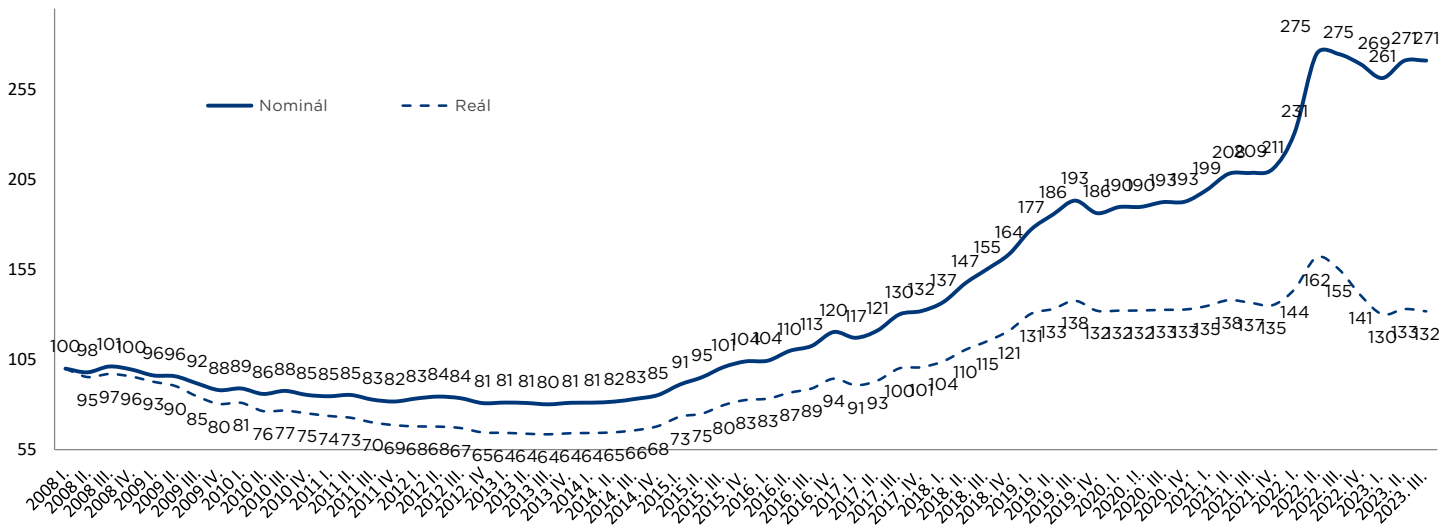
lakásár (millió Ft)

ÁRAK - LAKÁSÁRINDEXEK

DUNA HOUSE ORSZÁGOS LAKÁSÁRINDEXEK

Az országos lakásárindex nominál értéken stagnálás mutat, vagyis továbbra is 271 ponton áll, míg reál értéken 1 pontos enyhüléssel zárta a negyedévet.

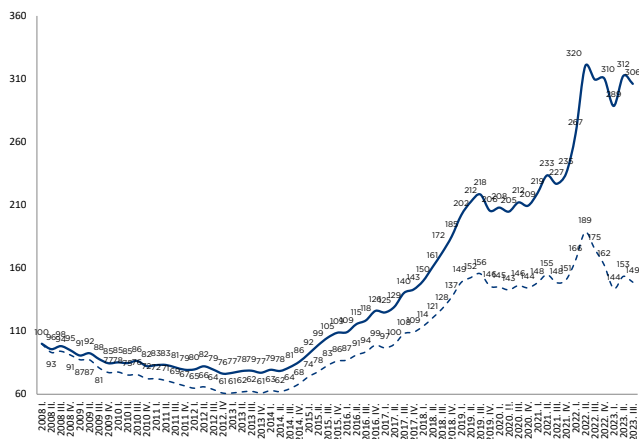
ORSZÁGOS LAKÁSÁRINDEX



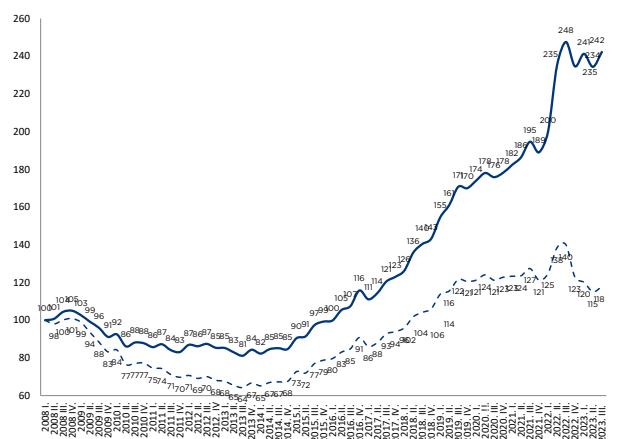
Lakás Indexeinkről: Lakásár Indexeinkre egy olyan módszert alkalmazunk, amely igyekszik minden típusbeli különbséget maradéktalanul kiküszöbölni. A hasonló árindexek alapvetően normál átlagolást használnak, amely nem veszi figyelembe a tranzakciók változó elemeit. A Duna House Lakás Indexek kialakításához az ún. „hedonikus módszert” vettük alapul, melynél figyelembe vesszük az ingatlan szerkezetét, állapotát (1-5 skálán), méretét, építési évét, emeleti és elhelyezkedési paramétereit. Az így kialakított fogyasztói kosarak súlyozása változatlan marad az időskálán. Az országos indexek súlyozásához a KSH által közzétett tranzakciószámok regionális arányát használjuk.

Az országos panelárindex az előző negyedévi emelkedést követően korrigált, ezúttal 312-ről 306 pontra változott. A panelek reál értéke 4 pontos csökkenést mutat, 149 ponton zárt. A téglárindex nominál értéke visszazárt az első negyedéves szintre, 242 pontot mutat, reál értéken 3 pontos emelkedés után 118 ponton zárt.

ORSZÁGOS PANEL ÁRINDEX



ORSZÁGOS TÉGLA ÁRINDEX

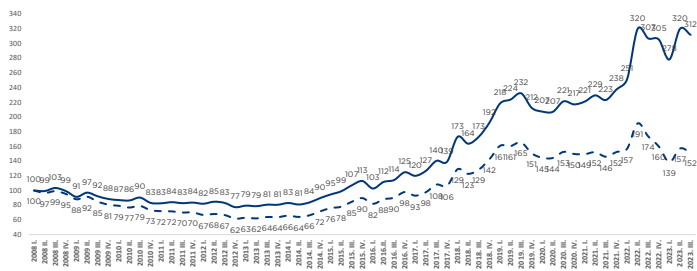


ÁRAK - LAKÁSÁRINDEXEK

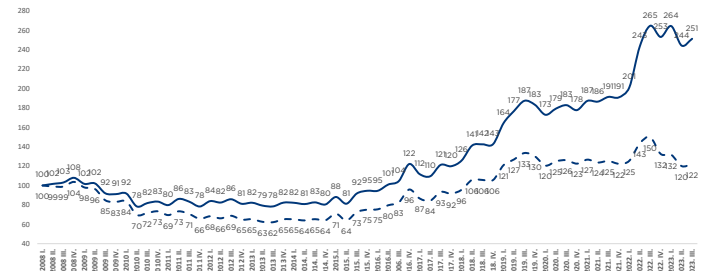
DUNA HOUSE REGIONÁLIS LAKÁSÁRINDEXEK

A vidéki területeken mind a keleti, mind a nyugati országrészben csökkenést mutat a panel árindex. Kelet-Magyarországon 312, nyugaton 292 ponton zárta a negyedévet. A vidéki téglaeépítésűeket vizsgálva keleten és nyugaton is az árak emelkedését mutatja az index. Keleten 251, nyugaton 284 ponton zárt a mutató. A reál érték a panellakások esetében országos viszonylatban csökkent, míg a téglalothonok tekintetében emelkedést mutatnak az adatok.

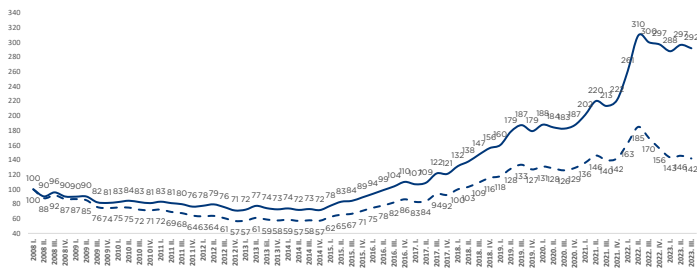
KELET-MAGYARORSZÁGI PANEL ÁRINDEX



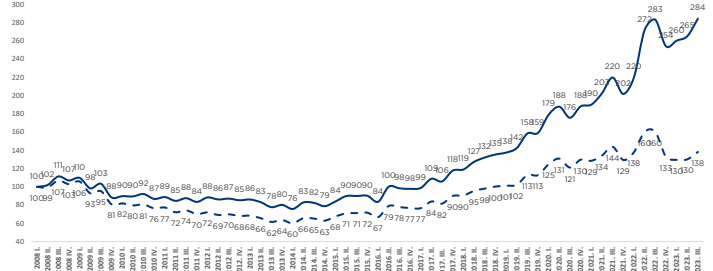
KELET-MAGYARORSZÁGI TÉGLA ÁRINDEX



NYUGAT-MAGYARORSZÁGI PANEL ÁRINDEX



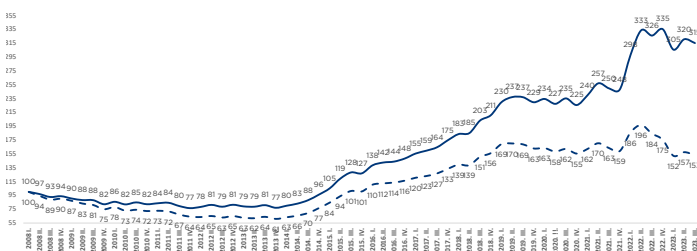
NYUGAT-MAGYARORSZÁGI TÉGLA ÁRINDEX



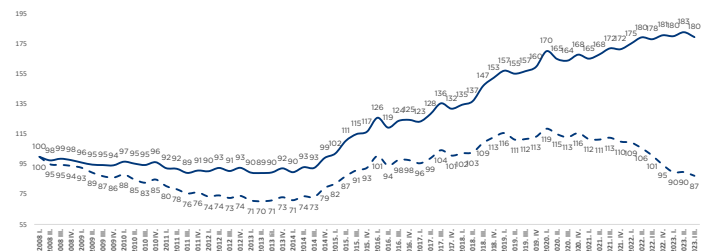
DUNA HOUSE BUDAPESTI LAKÁSÁRINDEXEK

A fővárosi panel árindex nominál értéken az előző negyedéves emelkedés után ismét enyhülést mutat, 315 ponton zárt, reál értéken is 4 pontos csökkenés tapasztalható. A téglá árindex nominál értéken visszacsúszott az első negyedéves szintre, 180 pontra. A reál értéket vizsgálva a fővárosban a téglaeépítésűek esetében is mérséklődés érezhető, 3 ponttal alacsonyabban, 87 ponton zárt a mutató.

BUDAPESTI PANEL ÁRINDEX

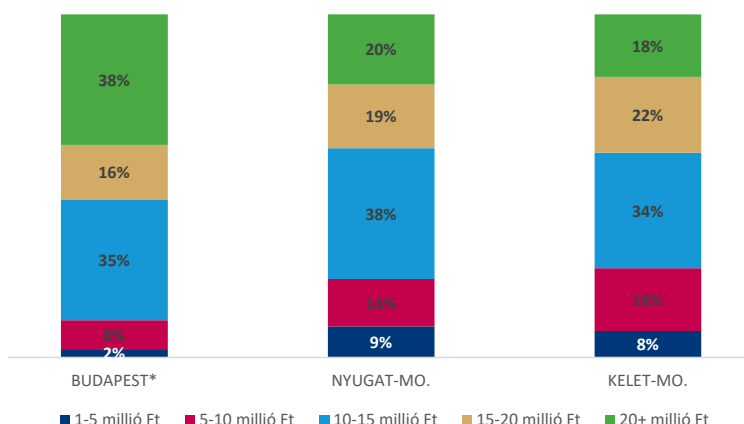


BUDAPESTI TÉGLA ÁRINDEX



JELZÁLOGHITEL ADATOK: 2023. III. NEGYEDÉV

JELZÁLOGHITELEK ÜGYLETÉRTÉK SZERINTI MEGOSZLÁSA



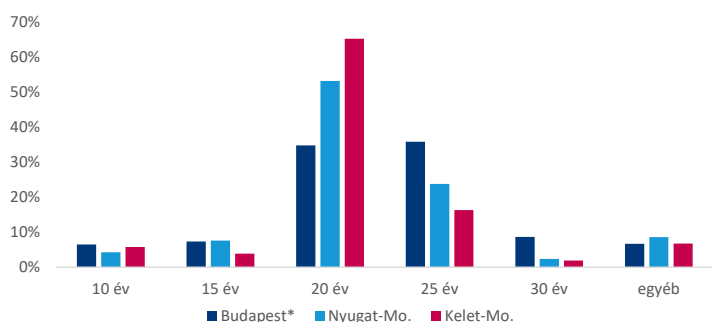
2023 harmadik negyedévében a fővárosi hitelfelvevők 38%-ban 20 millió forint feletti értékben szerződtek, 35%-uk 10-15 millió forint hitelt vett fel a Credipass adatai alapján. A vidéki jelzáloghitel-piacon a legnépszerűbb a 10-15 millió Ft közötti ügyletérték volt, keleten az ügyfelek 34, nyugaton 38%-a igényelt ilyen összegű jelzáloghitelt.

ÁTLAGOS HITELNAGYSÁG

ÁTLAGOS HITELNAGYSÁG				
	2022. Q4	2023. Q1	2023. Q2	2023. Q3
BUDAPEST*	17 266 428	19 474 520	19 287 262	20 008 987
NYUGAT-MO.	14 469 378	13 000 762	14 164 144	14 576 096
KELET-MO.	11 303 638	13 596 181	12 540 028	13 845 889

Az előző negyedévhez képest emelkedett és ezzel meghaladta a 20 millió forintot az átlagos hitel nagysága a fővárosban. A vidéki területeken is hasonló volt a trend, a keleti országrészben jelentősebb növekedés után 13,8 millió forintra, míg a nyugati területeken 14,5 millió forintra nőtt a hitel nagysága 2023 harmadik negyedévében.

JELZÁLOGHITELEK FUTAMIDŐ SZERINTI MEGOSZLÁSA



2023 harmadik negyedévében az ország teljes területén a 20 éves, vagy annál hosszabb futamidejű ügyletek aránya volt a legjelentősebb. Budapesten a 25 éves futamidejű hitelek voltak többségben (36%), nyugaton (53%) és Kelet-Magyarországon pedig a 20 éves futamidejű konstrukciók voltak a legkeresettebbek, utóbbinál 65%-os többségben voltak jelen az igénylések között.

	BUDAPEST*				NYUGAT-MO.				KELET-MO.			
	2022. Q4	2023. Q1	2023. Q2	2023. Q3	2022. Q4	2023. Q1	2023. Q2	2023. Q3	2022. Q4	2023. Q1	2023. Q2	2023. Q3
10 ÉV	7%	10%	6%	6%	7%	5%	5%	4%	9%	11%	13%	6%
15 ÉV	7%	8%	8%	7%	5%	3%	7%	8%	3%	4%	4%	4%
20 ÉV	44%	35%	37%	35%	54%	62%	53%	53%	58%	56%	60%	65%
25 ÉV	23%	27%	33%	36%	24%	21%	21%	24%	20%	19%	14%	16%
30 ÉV	9%	9%	6%	9%	4%	0%	2%	2%	1%	1%	2%	2%
EGYÉB	10%	12%	9%	7%	6%	8%	11%	9%	8%	8%	6%	7%

A jelzáloghitel adatok módszertana: Az adatoknál a Duna House Hitelcentruma által közvetített, adott negyedév időszakában beadott ügyleteket vizsgáltuk a felvett hitelösszeg, kamatperiódus és futamidő alapján, területi megoszlásban. A Családi Otthontermelési Kedvezmény vizsgálatánál csak a hiteligenylés mellett benyújtott CSOK igények arányát vizsgáltuk, ez nem mutatja a teljes lakásvásárlás piacán felhasznált kedvezmények arányát.

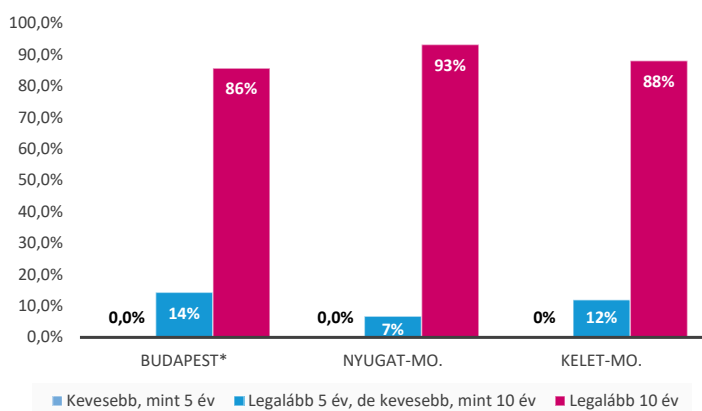
JELZÁLOGHITEL ADATOK: 2023. III. NEGYEDÉV

ÁTLAGOS LTV (LOAN TO VALUE)

ÁTLAGOS LTV				
	2022. Q4	2023. Q1	2023. Q2	2023. Q3
BUDAPEST*	32%	33%	33%	34%
NYUGAT-MO.	37%	38%	38%	33%
KELET-MO.	33%	43%	32%	40%
ÖSSZESEN	33%	35%	34%	34%

A 2023-as év harmadik negyedévében a hitelfedezeti mutató (loan to value, LTV) a fővárosban és Kelet-Magyarországon nőtt, míg a nyugati országrészben 8 százalékpontos emelkedést követően 40%-ra erősödött.

JELZÁLOGHITELEK KAMATPERIÓDUS SZERINTI MEGOSZLÁSA



2023 harmadik negyedévében erősödött a legalább 10 évig fix kamatozású hitelek iránti kereslet, az ügyfelek a kiszámíthatóbb konstrukciókat keresték leginkább. Budapesten 86, nyugaton 93, keleten pedig 88%-ra nőtt a legalább 10 évig fix kamatozású hitelek aránya az előző negyedévhez képest.

	BUDAPEST*				NYUGAT-MO.				KELET-MO.			
	2022. Q4	2023. Q1	2023. Q2	2023. Q3	2022. Q4	2023. Q1	2023. Q2	2023. Q3	2022. Q4	2023. Q1	2023. Q2	2023. Q3
KEVESEBB, MINT 5 ÉV	0,0%	0,0%	0,2%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0%	0,0%	1,1%	0%
LEGALÁBB 5 ÉV, DE KEVESEBB, MINT 10 ÉV	15%	14%	17%	14%	14%	10%	13%	7%	24%	4%	14%	12%
LEGALÁBB 10 ÉV	85%	86%	83%	86%	86%	90%	87%	93%	76%	96%	84%	88%

BEADOTT CSOK IGÉNYEK AZ ÖSSZES NEGYEDÉVES HITELÜGYLET SZÁZALÉKÁBAN

BEADOTT CSOK IGÉNYEK AZ ÖSSZES NEGYEDÉVES HITELÜGYLET SZÁZALÉKÁBAN	
BUDAPEST*	26,2%
NYUGAT-MO.	30,5%
KELET-MO.	32,7%
ÖSSZESEN	28,2%

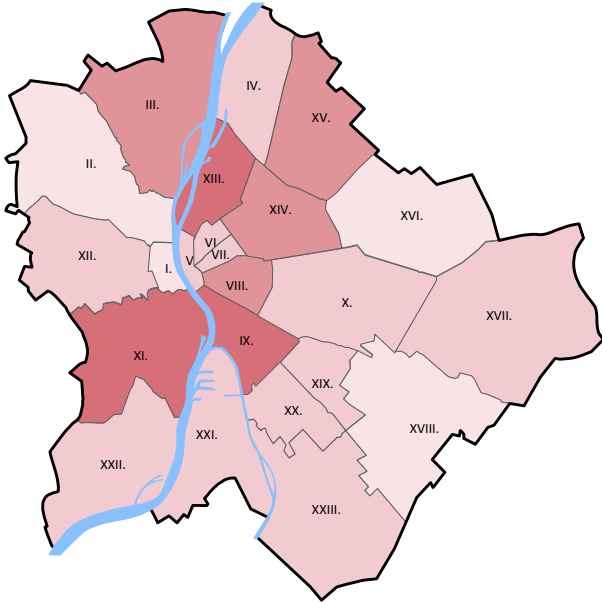
Nyugat-Magyarország kivételével a fővárosban, valamint a keleti területeken emelkedett a hitelügyletek mellé beadott CSOK igények aránya. A fővárosban 26,2%-ra, keleten 32,7%-ra erősödött a CSOK keresettségére a Credipass adatai alapján, nyugaton 30,5%-ra csökkent az arány. Az országos megoszlás azonban az előző negyedévi 28,3%-ról 28,2%-ra enyhült.

A jelzáloghitel adatok módszertana: Az adatoknál a Duna House Hitelcentruma által közvetített, adott negyedév időszakában beadott ügyleteket vizsgáltuk a felvett hitelösszeg, kamatperiódus és futamidő alapján, területi megoszlásban. A Családi Otthontermelési Kedvezmény vizsgálatánál csak a hiteligenylés mellett benyújtott CSOK igények arányát vizsgáltuk, ez nem mutatja a teljes lakásvásárlás piacán felhasznált kedvezmények arányát.

*Budapest és a budapesti agglomeráció együttesen értendő.

ÚJÉPÍTÉSŰ ADATOK

ÚJÉPÍTÉSŰ LAKÁSOK SZÁMA, AZ ÉRTÉKESÍTÉS ALATT ÁLLÓ PROJEKTEKBEN



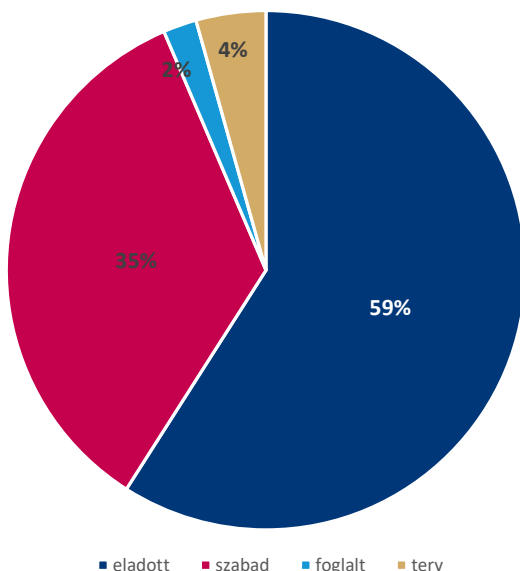
DARABSZÁM	KERÜLETEK
2000-6999	IX., XI., XIII.
900-1999	III., VIII., XIV.
200-899	IV., VI., VII., X., XII., XVII., XIX., XXIII.
100-199	I., XVI., XVIII.
100 ALATT	II., V., XV., XX., XXI., XXII.



2023 harmadik negyedévében Budapesten továbbra is a XIII., valamint a XI. és a IX. kerületben volt a legmagasabb az újépítésű projektek előfordulása. A felsorolt fővárosi kerületekben 2000-7000 darab közé tehető az értékesítés alatt álló újépítésű otthonok száma 2023 Q3-ban. A legkevesebb újépítésű ingatlan a XV. kerület kínálatában található és ugyancsak 100 elérhető ingatlan alatti palettáról választatnak azok, akik a budai II. kerületet, az V. kerületet vagy a külvárosi területeket preferálják.

A Budapesten kínált lakások zömét, 59%-át szinte azonnal értékesítették 2023 harmadik negyedévében, 2%-uk foglalt, 4% tervként jelenik meg, a még elérhető újépítésű otthonok aránya pedig 35%.

ÚJÉPÍTÉSŰ LAKÁSOK MEGOSZLÁSA AZ ÉRTÉKESÍTETTSÉG FÁZISA ALAPJÁN 2023 HARMADIK NEGYEDÉVÉBEN



A darabszám az ELTINGA Budapesti Lakáspiaci Riport adatbázisában szereplő projektek lakásszámán alapul.

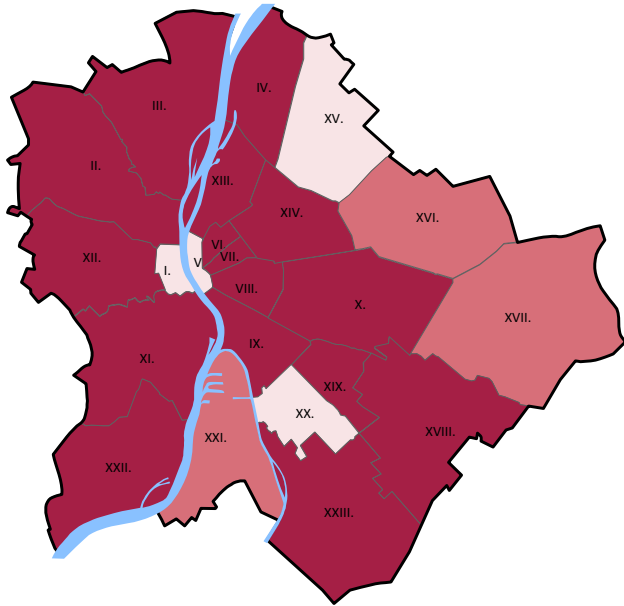
- SZABAD: a lakást meg lehetett vásárolni az adatgyűjtés idején
- FOGLALT: foglalt, vagy tárgyalás alatt lévő lakások
- ELADVA: azok a lakások, amelyek eladottként vannak feltüntetve, vagy nem szerepelnek többé szabad lakások listáján
- TERV: azok a lakások, amelyeknél az értékesítés még nem kezdődött el, vagy éppen szünetel

■ eladott ■ szabad ■ foglalt ■ terv

ÚJÉPÍTÉSŰ ADATOK

ÚJÉPÍTÉSŰ LAKÁSOK ÁTLAGOS NÉGYZETMÉTERÁRA

Az újépítésű lakások átlagos négyzetméterára erősen függ az adott projekt elhelyezkedésétől.



ÁTLAG NÉGYZETMÉTERÁR	KERÜLETEK
1 MILLIÓ FELETT	II., III., IV., VI., VII., VIII., IX., X., XI., XII., XIII., XIV., XVIII., XIX., XXII., XXIII.
700 EZER-1 MILLIÓ KÖZÖTT	XVI., XVII., XXI.
NINCS ADAT	I., V., XV., XX.



2023 harmadik negyedében 16 fővárosi kerületben haladta meg az újépítésű otthonok átlagos négyzetméterára az 1 millió forintot. Az I., az V., a XV., valamint a XX. kerületből nem állnak rendelkezésre friss adatok, azonban a harmadik negyedében a budai II. kerületben már a 2,6 millió forintot is elérte az új lakásokra vonatkozó átlagos négyzetméterár.

Az átlagos négyzetméterárak az ELTINGA Budapesti Lakáspiaci Riport adatbázisában szereplő projekteken alapul.
Az árak az adatbázisban szereplő, 3. negyedében értékesített ingatlanokon alapulnak.
Az alapterülethez hozzátartozik az erkély és terasz alapterületének fele 20 négyzetméterig, a 20 négyzetméter feletti részeknek pedig a harmada.



ÉRTÉKESÍTÉSI ADATOK: ÁRAK, ALKU

Az ország keleti régiójában az előző év azonos időszakához viszonyítva emelkedést mutatnak a panellakások négyzetméterárai, itt 484 ezer forintos átlagos négyzetméteráron, míg a nyugati területeken enyhülést követően 492 ezer forintos áron vásárolhattak az ügyfelek. Az alku egységesen 5% volt, irányárváltozás inkább a nyugati ország-részben jellemző. A téglalapítványok esetében hazánk teljes területén emelkedést mutatnak az adatok, keleten 338, nyugaton 367 ezer forintos az átlagos négyzetméterár. A tulajdonosok átlagosan 6-7%-os irányár változás mellett az alku során is 8-8%-ot engedtek az árból.

PANEL: ORSZÁGOS								
	KELET				NYUGAT			
	lakásár	m ² ár	irányár változás	alku	lakásár	m ² ár	irányár változás	alku
2022. Q3.	23 074 000	445 000	1%	4%	25 811 000	514 000	1%	3%
2023. Q3.	25 178 000	484 000	3%	5%	25 744 000	492 000	5%	5%

HASZNÁLT TÉGLA: ORSZÁGOS								
	KELET				NYUGAT			
	lakásár	m ² ár	irányár változás	alku	lakásár	m ² ár	irányár változás	alku
2022. Q3.	25 973 000	311 000	2%	7%	29 732 000	323 000	2%	6%
2023. Q3.	28 284 000	338 000	7%	8%	30 418 000	367 000	6%	8%

A fővárosi házigyári lakások esetében a budai oldalon csökkenést, Pesten stagnálást mutatnak az adatok. Irányárváltozás tekintetében a pesti oldal tulajdonosai voltak aktívabbak, átlagosan 6%-ot engedtek a hirdetési folyamat során, míg Budán ez az érték 5% volt, a vevői alku 3-4% körül mozog. A téglalapítványok esetében mind a budai kerületekben, mind a pesti belvárosban az előző év azonos időszakához képest emelkedtek az árak, mindkét területen meghaladta az 1 millió forintot az átlagos négyzetméterár. A pesti kerületekben enyhe emelkedés volt jellemző. A budai téglalakásokat átlagosan 5%-os, a pesti oldal lakásait 6%-os, a belvárosban pedig 7%-os vevői alkuval lehetett megvásárolni 2023 harmadik negyedében. Az irányár változása 4-7% volt.

PANEL: BUDAPEST								
	BUDA				PEST			
	lakásár	m ² ár	irányár változás	alku	lakásár	m ² ár	irányár változás	alku
2022. Q3.	42 427 000	852 000	3%	3%	36 177 000	681 000	3%	3%
2023. Q3.	42 430 000	763 000	5%	4%	35 648 000	679 000	6%	3%

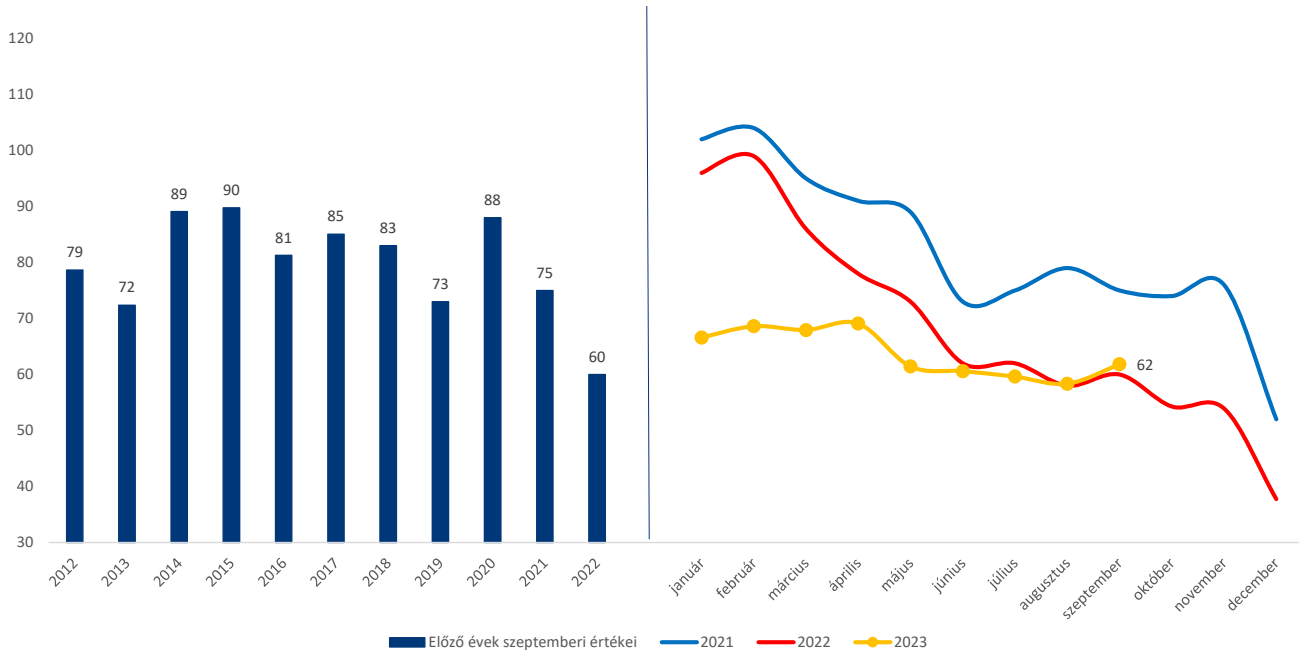
HASZNÁLT TÉGLA: BUDAPEST												
	BUDA				PEST				BELVÁROS			
	lakásár	m ² ár	irányár változás	alku	lakásár	m ² ár	irányár változás	alku	lakásár	m ² ár	irányár változás	alku
2022. Q3.	90 129 000	821 000	2%	4%	47 134 000	766 000	3%	4%	61 325 000	870 000	4%	5%
2023. Q3.	79 852 000	1 096 000	6%	5%	47 944 000	770 000	7%	6%	72 955 000	1 071 000	4%	7%

A Duna House hálózat által az adott időszakban az adott területen értékesített ingatlanok vételára alapján.

Módszertan: Az irányár változás nem más, mint az a különbség, amely a Duna House megbízásaiban az eladó által megjelölt első irányár és a vevő megjelenésekor éppen rögzített utolsó irányár közt mutatkozott. Az alku azt a további árcsökkentést mutatja, amelyről a vevő és az eladó állapodott meg a tárgyalások során. A két szám együtt tehát jól mutatja azt a különbséget az árból, amelyet eredetileg az eladó elgondolt és ami végül kóttetett.

VEVŐK: KERESLETINDEX

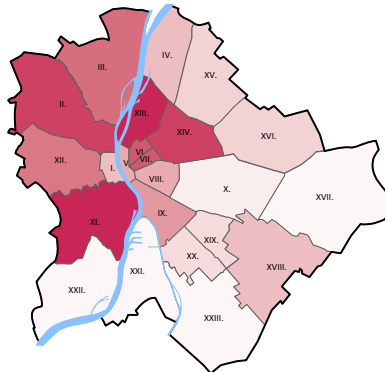
Növekvő intenzitással keresték az ingatlanokat az érdeklődők a 2023-as év harmadik negyedévének utolsó hónapjában. A Duna House keresletindexe az előző hónapnál magasabb értéken, 62 ponton zárt, ami a tavaly szeptemberi keresletnél két ponttal magasabb. Az év hátralévő részében az idén még elérhető „városi” CSOK-ot és Babaváró támogatást igénybe vevő családok körében fokozottabb vevői aktivitásra számítanak a szakemberek.



A Kereslet Index módszertana: Az országsszerte, zömében nagyvárosokban, Duna House irodáiban, az értékesítőink által regisztrált új, vásárolni szándékozó ügyfelek aktivitását vesszük alapul. Korrekciós tényező az aktív értékesítők- és az adott hónap munkanapjainak száma. A Kereslet index hasznos mutatószáma annak, hogy a politikai döntésekre, vagy a pénzügyi szektor által kínált megoldásokra miként reagál a vásárlói oldal. A Kereslet Index egy mennyiségi mutató, nincs közvetlen összefüggésben a megvalósult vagy jövőbeni adás-vételi tranzakciószámmal. Ez utóbbi már minőségi kérdés, amely a piaci hangulattól, ill. banki termékektől is nagyban függ.

ÉRDEKLŐDÉS A KERÜLETEK IRÁNT

A Duna House fővárosi kerületek iránti keresletet vizsgáló felmérése alapján a XIII. kerület és Újbuda osztozik a legnépszerűbb budapesti kerület címen 2023 szeptemberében. Az érdeklődők 17,4-17,4%-a jelölte meg preferált lokációként ezt a két kerületet, amelyeket a budai II. kerület, majd Zugló követett. A befektetők által keresett belvárosi kerületek, Erzsébetváros és Terézváros ezúttal kevésbé voltak kedveltek a vásárlók számára, így lecsúsztak a dobogóról.



KERÜLET	2022. SZEPTEMBER	2023. SZEPTEMBER
I. ker.	8,0%	8,1%
II. ker.	15,5%	16,6%
III. ker.	13,5%	13,6%
IV. ker.	6,8%	7,9%
V. ker.	14,1%	9,5%
VI. ker.	18,8%	14,7%
VII. ker.	20,5%	15,3%
VIII. ker.	14,9%	9,2%
IX. ker.	15,4%	11,0%
X. ker.	6,6%	4,6%
XI. ker.	16,4%	17,4%
XII. ker.	12,5%	12,6%
XIII. ker.	21,5%	17,4%
XIV. ker.	12,2%	16,3%
XV. ker.	5,5%	6,9%
XVI. ker.	4,9%	6,7%
XVII. ker.	3,9%	4,2%
XVIII. ker.	8,3%	7,8%
XIX. ker.	7,7%	5,9%
XX. ker.	5,8%	6,3%
XXI. ker.	4,0%	3,8%
XXII. ker.	4,4%	3,8%
XXIII. ker.	3,1%	3,0%

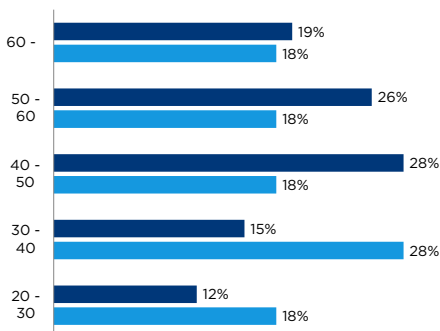
Módszertan: Vásárolni szándékozó ügyfeleink az értékesítővel történő személyes konzultáció alkalmával minden esetben megadják azokat a kerületeket (egyszerre többet is!), amely számukra érdekes vásárlási célpont lehet. Ezekből az adatokból állítjuk össze a fenti „népszerűségi” térképet.

Az adatok a Duna House hálózat által értékesített ingatlanok alapján kerültek elemzésre. A DH Csoport által lebonyolított ingatlan tranzakciók területi megoszlása eltérhet a teljes piac területi megoszlásától. A DH Csoport főként Budapesten és más nagyvárosokban végzi ingatlanközvetítői tevékenységét. A DH Csoport nem végez korrekciókat a saját és a piaci ingatlan tranzakciók területi megoszlásában fellépő eltérések kezelésére.

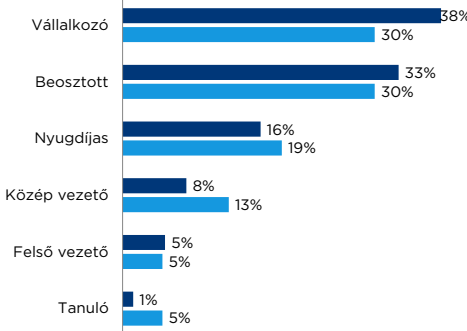
VEVŐI ÜGYFÉLPROFIL: BUDAPEST

2023 szeptemberében a Duna House közreműködésével ingatlant vásárlók között a budapesti vevők nagy részét (28%) a 40-50 év közöttiek tették ki. Foglalkozásukat tekintve a vásárlók 38%-a vállalkozó, 33%-a beosztott volt. A legfőbb vevői motiváció a tavalyival megegyező arányban, 41%-ban az ingatlanbefektetés volt a fővárosban, ebből a célból átlagosan 57,6 millió forintot költöttek az ügyfelek. Erősödött a nagyobbba költözők aránya, ezúttal a vásárlók 23%-a tartozott ide, ők átlagosan 72,2 millió forintot költöttek.

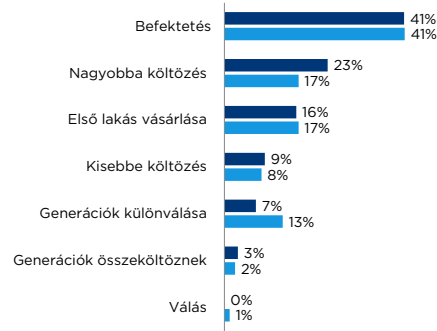
VEVŐK KORA: BP.



VEVŐK STÁTUSZA: BP.



VÁSÁRLÁS OKA: BP.



KOR	ÁTLAGÁR	m ²
20-30	44 112 000	61
30-40	67 594 000	86
40-50	59 611 000	60
50-60	65 572 000	70
60+	46 460 000	60

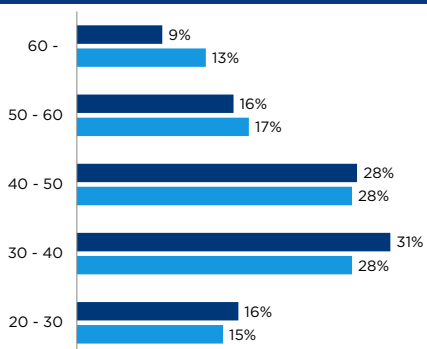
STÁTUSZ	ÁTLAGÁR	m ²
Beosztott	49 327 000	66
Felső vezető	53 400 000	52
Közép vezető	58 417 000	70
Nyugdíjas	42 970 000	51
Tanuló	31 100 000	27
Vállalkozó	80 720 000	76

ÉLETHELYZET	ÁTLAGÁR	m ²
Befektetés	57 644 000	60
Első lakás vásárlása	40 869 000	57
Generációk különválása	83 643 000	72
Generációk összeköltöznek	57 667 000	77
Kisebbe költözés	43 806 000	50
Nagyobbba költözés	72 214 000	79
Válás	-	-

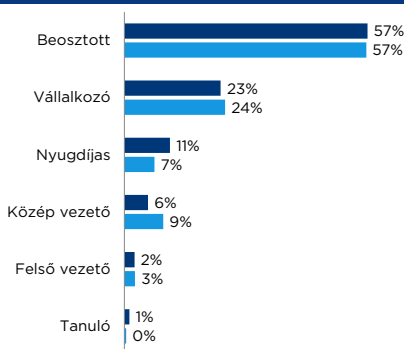
VEVŐI ÜGYFÉLPROFIL: VIDÉK

A vidéki ingatlanvásárlók többsége, 31%-a a Babaváró korosztálynak is nevezett, 30-40 év közötti korcsoportba tartozott 2023 szeptemberében. A vidéki ügyfelek többsége, 57%-a beosztottként dolgozott. A vezető vásárlási ok az első lakás vásárlása volt, de jelentős számban voltak jelen a nagyobb ingatlanba költöző ügyfelek is. Első lakásra 31,8 millió forintot, nagyobb ingatlanra 42,5 millió forintot szántak. Ugyanakkor 12% százalékpontot csökkent vidéken a befektetői célú vásárlások aránya, ők átlagosan 29,8 millió forintot költöttek ingatlanra idén szeptemberben.

VEVŐK KORA: VIDÉK



VEVŐK STÁTUSZA: VIDÉK



VÁSÁRLÁS OKA: VIDÉK



KOR	ÁTLAGÁR	m ²
20-30	30 934 000	80
30-40	37 998 000	91
40-50	32 231 000	72
50-60	38 628 000	81
60+	31 945 000	66

STÁTUSZ	ÁTLAGÁR	m ²
Beosztott	28 387 000	79
Felső vezető	59 639 000	110
Közép vezető	43 815 000	87
Nyugdíjas	31 261 000	69
Tanuló	45 467 000	87
Vállalkozó	38 124 000	79

ÉLETHELYZET	ÁTLAGÁR	m ²
Befektetés	29 804 000	62
Első lakás vásárlása	31 841 000	84
Generációk különválása	17 909 000	79
Generációk összeköltöznek	45 656 000	114
Kisebbe költözés	29 118 000	68
Nagyobbba költözés	42 520 000	103
Válás	24 553 000	69

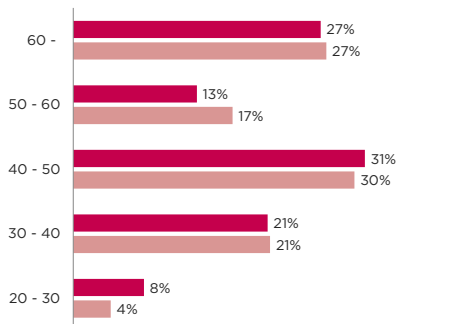
■ 2022. szeptember ■ 2023. szeptember

Az itt felhasznált adatok az ügyfelek státuszára, korára és a vásárlás okára vonatkozóan a Duna House ügyfeleinek szóbeli, önkéntes nyilatkozata alapján kerülnek birtokunkba, így azok mintavételre alapulnak és becslést értékelnek tekinthetőek. A vásárlási célnál a befektetés kategória az összes üzleti és magán jellegű befektetést tartalmazza, amely az ügyfél nyilatkozata alapján annak minősül. Adott esetben például a később önállósdni akaró gyerekeknek vásárolt ingatlan jelen tranzakciós kérdőív alapján a befektetési kategóriát erősíti, annak ellenére, hogy később a generációk különválását szolgálja. A számításnál továbbá figyelembe kell venni, hogy a Duna House hálózata Budapesten és a vidéki nagyobb városokban van jelen elsődlegesen, így az országos arányhoz képest a befektetési szándék felülreprezentált lehet.

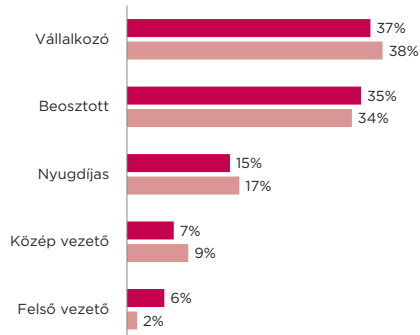
ELADÓI ÜGYFÉLPROFIL: BUDAPEST

2023 szeptemberében a fővárosi eladók többsége, 31%-a a 40-50 év közöttiek csoportjába tartozott, de a 60 év felettek is aktívak voltak az ingatlanpiacon. Főként vállalkozók és beosztotként dolgozók értékesítették otthonaikat. A legfőbb ok, amely eladásra ösztönözte a tulajdonosokat, az 33%-ban a nagyobb ingatlanba költözés volt, a tranzakciók 31%-ban korábbi ingatlanbefektetésüket értékesítették az eladók. Míg tavaly ilyenkor 14, idén szeptemberben az esetek 24%-ban örökölt ingatlanjuknak kerestek vevőt az örökösök.

ELADÓK KORA: BP.



ELADÓK STÁTUSZA: BP.



ELADÓK OKA: BP.



KOR	ÁTLAGÁR	m ²
20 - 30	57 904 000	87
30 - 40	40 341 000	55
40 - 50	59 680 000	67
50 - 60	76 608 000	61
60 -	59 304 000	67

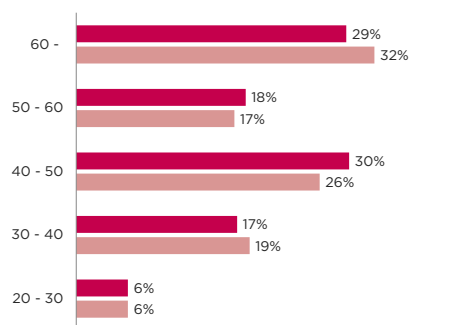
STÁTUSZ	ÁTLAGÁR	m ²
Beosztott	47 052 000	61
Felső vezető	155 625 000	93
Közép vezető	36 140 000	67
Nyugdíjas	43 146 000	56
Vállalkozó	65 831 000	70

ÉLETHELYZET	ÁTLAGÁR	m ²
Befektetés értékesítése	59 790 000	64
Generációk különválása	45 167 000	79
Generációk összeköltöznek	27 000 000	38
Kisebbe költözés	86 600 000	96
Nagyobba költözés	61 217 000	57
Örökölt ing. értékesítés	50 670 000	68
Válás	50 250 000	67

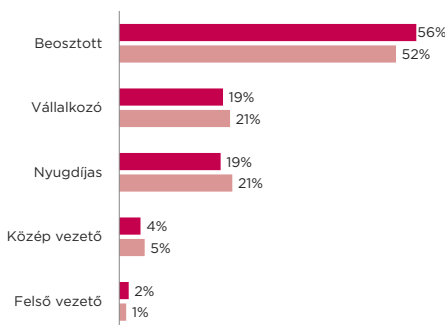
ELADÓI ÜGYFÉLPROFIL: VIDÉK

A vidéki ügyletek 30%-ban a 40-50 éves korcsoporthoz tartozó eladók voltak jelen, a tranzakciók 56%-ban beosztotként dolgozók értékesítették otthonaikat. Az eladás legfőbb oka az örökölt ingatlan eladása volt, a tavalyival megegyező, 28%-os arányban. Korábbi befektetéseikért átlagosan 36,2 millió forintot, az örökölt ingatlanokért átlagosan 22,4 millió forintot kaptak a tulajdonosok.

ELADÓK KORA: VIDÉK



ELADÓK STÁTUSZA: VIDÉK



ELADÓK OKA: VIDÉK



KOR	ÁTLAGÁR	m ²
20 - 30	29 934 000	71
30 - 40	30 078 000	78
40 - 50	34 657 000	80
50 - 60	34 905 000	83
60 -	27 536 000	80

STÁTUSZ	ÁTLAGÁR	m ²
Beosztott	29 398 000	80
Felső vezető	74 750 000	120
Közép vezető	59 634 000	96
Nyugdíjas	26 514 000	85
Vállalkozó	37 543 000	75

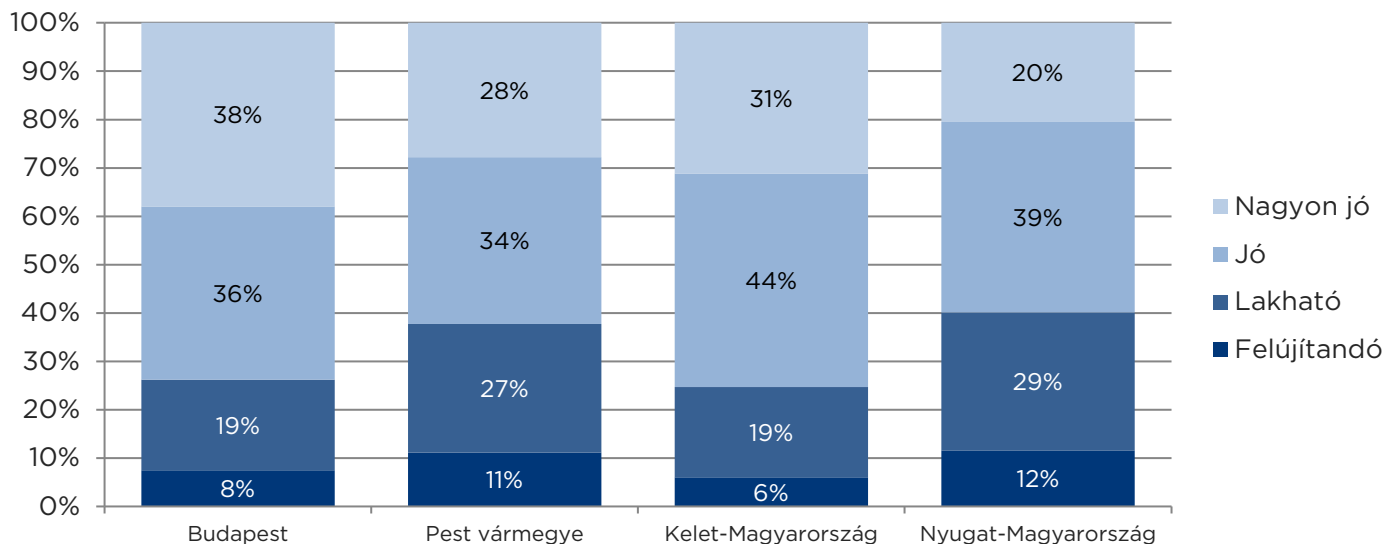
ÉLETHELYZET	ÁTLAGÁR	m ²
Befektetés értékesítése	36 292 000	68
Generációk különválása	33 620 000	113
Generációk összeköltöznek	17 234 000	83
Kisebbe költözés	41 204 000	106
Nagyobba költözés	35 037 000	75
Örökölt ing. értékesítés	22 422 000	75
Válás	33 339 000	80

■ 2022. szeptember ■ 2023. szeptember

Az itt felhasznált adatok az ügyfelek státuszára, korára és a vásárlás okára vonatkozóan a Duna House ügyfeleinek szóbeli, önkéntes nyilatkozata alapján kerülnek birtokunkba, így azok mintavételre alapulnak és becslést értékelnek tekinthetők. A táblázatok az aktuális havi adatokat tartalmazzák.

MINŐSÉGI PREFERENCIA

2023 harmadik negyedében a fővárosban a nagyon jó állapotúakat keresték inkább a vásárlók, míg a vidéki területeken országszerte a jó állapotú ingatlanok domináltak. A felújítási kedv ezúttal nem a fővárosban, hanem Kelet-Magyarországon volt a legenyhébb, 6%, ezzel szemben Pest vármegyében és Nyugat-Magyarországon 11-12% volt ez az arány.



ÉRTÉKESÍTÉSI IDŐ

Ingatlantípustól és régiótól függetlenül lassult a lakások forgási sebessége 2023 szeptemberében az előző év azonos időszakához képest. A házgyári lakások értékesítése keleten és nyugaton átlagosan körülbelül három hónapot vesz igénybe, a fővárosban azonban tovább tart az eladás, a pesti oldalon akár három és fél hónapra is szükség lehet. A vidéki területek téglalapítási ingatlanjait is tovább tart eladni, mint tavaly ilyenkor. Keleten közel 5 hónapra, nyugaton 4,5 hónapra van szükség a sikeres szerződészkötéshez. A pesti belváros kivételével a használt téglalapítási értékesítési ideje a fővárosban is nőtt a 2022-es év azonos időszakához képest. A fővárosi téglalakások esetében 4 hónap kell az üzletzáráshoz, míg a belvárosban ez több időt, több mint 4,5 hónapot vesz igénybe.

PANEL

ÉRTÉKESÍTÉS IDEJE (NAP)

	KELET	NYUGAT	BUDA	PEST
2022. szeptember	66	55	73	59
2023. szeptember	84	87	93	105

HASZNÁLT TÉGLA

ÉRTÉKESÍTÉS IDEJE (NAP)

	KELET	NYUGAT	BUDA	PEST	BELVÁROS
2022. szeptember	115	119	101	91	168
2023. szeptember	146	134	116	121	140

Az itt felhasznált adatok az ügyfelek státuszára, korára és a vásárlás okára vonatkozóan a Duna House ügyfeleinek szóbeli, önkéntes nyilatkozata alapján kerülnek birtokunkba, így azok mintavételen alapulnak és becslést értékeknek tekinthetőek. A táblázatok az aktuális havi adatokat tartalmazzák.